



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/153/2026.

Sorszám: 35/2026.

Nyilvános ülés	<input checked="" type="checkbox"/>
Zárt ülés	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) a)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) b)	<input type="checkbox"/>
Mötv. 46. § (2) c)	<input type="checkbox"/>

T á j é k o z t a t ó
liciteljárásról

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Brayer János ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	<input checked="" type="checkbox"/>
minősített többség	<input type="checkbox"/>
Mötv. 50. §	<input type="checkbox"/>
Mötv. 42. § ...	<input type="checkbox"/>
SzMSz 34. § (2) ...	<input type="checkbox"/>

Készült:
Bodajk, 2026. január 14.

a ../2026. (II. 29.) számú önkormányzati határozat 1. számú melléklete

HIRDETMÉNY

Bodajk, 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Bodajk Város Önkormányzat a tulajdonában levő, 317/8 hrsz-ú 9013 m² területű ingatlant értékesítésre meghirdeti építési telek céljára.

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bodajk Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelet szerint az ingatlan az Lke-02 építési övezetbe tartozik és annak szabályairól a fenti rendelet 1. sz melléklete rendelkezik.

A licit eljárás ideje és helyszíne: 2026. 02.13. nap 9:00 óra a Bodajki Polgármesteri Hivatal (Bodajk, Petőfi S. u. 60.) Szent István terme.

Az értékesítésre tervezett ingatlak alapadata és kikiáltási ára (a licit induló összege):

helyrajzi szám	Terület nagysága (m ²)	Kikiáltási ár (nettó Ft)	Kikiáltási ár (bruttó Ft)
317/8	9013	53.000.000	67.310.000

A licitösszeg emelésének mértéke (licitküszöb): nettó 200.000 Ft.

A nyertes licitálóval a licit napjától számított 30 napon belül kell adásvételi szerződést kötni.

Amennyiben a szerződés megkötésére az ajánlattevő hibájából nem kerül sor, a befizetett foglaló a kiírót illeti meg.

A nyertes licitáló a vételár hiánytalan kifizetését követően veheti birtokba az ingatlant. Az ingatlan beépítésével kapcsolatos valamennyi feladat – ideértve a közművekre történő csatlakozást – az építtetőt terheli.

A licit eljárás eredménye ellen nincs jogorvoslatnak helye.

Az ajánlattevőnek a vételi szándéka bizonyítására 5 millió Ft foglalót kell átutalni a licit eljárás meghirdetőjének az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15362151 számú számlájára.

A nyertes ajánlattevő foglalóját a vételárba be kell számítani. A foglalót Bodajk Város Önkormányzat a licit eljárást követően – a nyertes licitáló kivételével – a licit eljárás eredményét megállapító képviselő-testületi döntés napját követő 8 (nyolc) napon belül visszautalja a foglalót megfizető személy bankszámlájára.

Érvényes ajánlatot csak az tehet, aki a foglalót befizette a licit eljárás napját megelőző nap 12 órájáig és nyilatkozott arról, hogy a licitálás szabályait megismerte, a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP”-on rögzített feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező jelleggel betartja.

A licit eljáráson történő részvételre a „JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP” a Bodajki Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán átvehető. Érdeklődni, további információt kérni személyesen, vagy a 22/410-001 telefonszámon lehet.

a/2026. (II. 29.) számú önkormányzati határozat 2. számú melléklete

LICITELJÁRÁSRA JELENTKEZÉSI ÉS NYILATKOZATI LAP

Jelentkezem a Bodajk Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, természetben Bodajk, belterület 317/8. hrsz-ú, közművesítetlen ingatlan értékesítésére irányuló liciteljárásra, az alábbi feltételek alapján:

A liciteljárásra jelentkezés határideje: 2026. január 14. 12.00 óra.

A jelentkezés módja: Lásd: 2. pont.

A licitelés ideje: 2026. január 15. 9.00 óra.

A licitelés helyszíne: Bodajki Polgármesteri Hivatal Szent István terem

8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 60.

Tudomásul veszem, hogy a Magyar Államot minden más jogosulttal szemben elővásárlási jog illeti meg. Tulajdonjogot csak az elővásárlási jogról való lemondás, vagy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredménytelen eltelte után szerezhetek.

Magánszemély jelentkező esetén töltendő ki!

név:

születési név:

születés hely: év: hónap: nap:

anyja neve:

lakóhely: irányítószám: település:

község neve: község jellege:

házszám, vagy hrsz.:

adóazonosító jele:

bankszámlaszáma:

Kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, önállóan tehetek jognyilatkozatot, szerződés-kötési jogaimat semmi nem korlátozza.

Vállalkozás jelentkezése esetén töltendő ki!

cég neve:

cég rövidített elnevezése:

székhely: irányítószám: település:

község neve: község jellege:

házszám, vagy hrsz.:

képviseli*: név: tisztség:

cégjegyzékszám:

nyilvántartó cégbíróság: Törvényszék Cégbírósága

forrásból történő – hatályos jogszabályok, valamint hatóságok előírásai alapján történő megvalósítása.

- 6.) Liciteljárás győzteseként kötelezettséget vállalok a közművek hatályos jogszabályok, valamint hatóságok előírásai alapján történő kiépítésére.
- 7.) A vételár megfizetésének módja: Megegyezés szerint.
- 8.) A nyertes ajánlattevő vállalja az ingatlan megszerzésével kapcsolatos járulékos költségek viselését.
- 9.) Liciteljárás győzteseként vállalom a tulajdonomba kerülő ingatlanon lakó rendeltetésű épület (lakás céljára szóló felépítmény, vagy felépítmények) megépítését.

Bodajk, év hónap nap.

a jelentkező (cégszerű) aláírása



Bodajki Polgármesteri Hivatal

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Bodajk 317/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére szóló 338/2025. (XII. 9.) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján kiírt licitelésre vonatkozóan.

Helye: Bodajki Polgármesteri Hivatal

Pontos ideje: 2026. január 14. 14. óra 00 perc

Jelenlévők: dr. Kovács Zoltán jegyző

Dreska Tímea pénzügyi csoportvezető

Brayer János pénzügyi ügyintéző

Zsadányiné Kovács Gabriella jegyzőkönyvvezető

A Határozat szerinti hirdetményben megjelölt jelentkezési idő lejártát követően jelenlévők megállapítják, hogy a licitelésre a megjelölt határidőig érvényes ajánlat nem érkezett be, foglaló nem került befizetésre, emiatt a licitelés eredménytelensége megállapításra kerül.

K.m.f.

Aláírások:

dr. Kovács Zoltán
jegyző

Dreska Tímea
pénzügyi csoportvezető

Brayer János
pénzügyi ügyintéző

Zsadányiné Kovács Gabriella
jegyzőkönyvvezető